

Santiago del Estero, 15 de Junio 2023

Ref.: Expte. N° EX-2022-002859113-GDESDE-ME- Tercer llamado a Licitación Pública N° 06/2022- "Refacción Integral de Todos los Espacios Áulicos, Talleres, Sum, Servicios, Circulaciones y Área de Gobierno; y Ampliación de Taller de Escultura, Sala de Exposición, Galería de Exposición y Accesos. Playón Deportivo Exterior – Instituto Superior Bellas Artes Juan Yaparí", de la Ciudad Capital de Santiago del Estero

CIRCULAR SIN CONSULTA N° 01.-

Esta Comisión de Apertura y Pre-adjudicación comunica que por un error involuntario en la memoria técnica descriptiva correspondiente a la presente licitación, se plantea un proyecto de incorporación de nuevo taller de escultura junto con la demolición del Sum. La memoria correspondiente, la cual se adjunta, a diferencia de la anterior, plantea ampliaciones menores pero principalmente edificios a refaccionar como el SUM y los talleres, produciéndose diferencias en las superficies de intervención entre ambas memorias. –

Que por lo tanto la nueva memoria técnica descriptiva que se acompaña reemplaza a la anterior la cual queda sin efecto.-

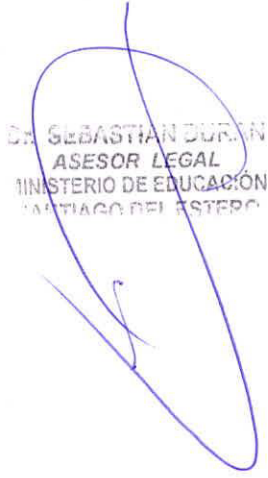
Queda Ud. debidamente notificado.-


KARINA RENNER
RESPONSABLE ADM. Y FINANZAS
PROYECTO "VUELTA AL AULA"
M. DE EDUCACIÓN - SGO DEL ESTERO


MATÍAS IGNACIO HERRERA
ASESOR LEGAL
M. P. 4359
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
CIENCIA Y TECNOLOGÍA



Arq. Victor E. Corbela
Ministerio de Educación
U.C.F


DR. SEBASTIAN DURÁN
ASESOR LEGAL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SANTIAGO DEL ESTERO

MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA

El presente proyecto se trata de una de una intervención sobre el edificio donde se realizara una refacción integral de lo existente y una ampliación de la Escuela de Bellas Artes Juan Yapari, que surge del estudio de las necesidades edilicias y la propuesta a lo requerido por el Ministerio de Educación.



Foto 1: Aero fotografía

Su diseño construcción es relativamente nueva (ap.23 años) , con condiciones estructurales aceptables, pero con serias deficiencias de mantenimiento derivadas de la falta de calidad de los materiales empleados y falta de terminación de construcción, como lo es la zona del SUM por ej., que nunca se termino . El complejo edilicio se ubica sobre predio lindante en su mayor longitud sobre la Avda. Belgrano y al Norte limita con calle Santa Cruz y al Sur con calle Chaco. consta de Pabellón de aulas en P.B y Planta Alta lindando con la Avenida Belgrano y de talleres con doble altura en el norte del predio.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO y DEL EDIFICIO

El predio se encuentra a 800 metros de la Plaza principal. El terreno en donde se emplaza el edificio, es un polígono irregular, ubicado en Av. Belgrano Norte entre calles Chaco y Santa Cruz.

El edificio consta de un bloque de dos pisos donde se encuentran aulas y la administración en Planta Baja y Primer piso.

SUP TERRENO: 5741 m2.

SUP. EDIFICIO EXISTENTE Relevamiento: 4441 M2

SUP. EDIFICIO A REFACCIONAR: 4566 M2

SUP. A AMPLIAR: 491 M2

PARTIDO ARQUITECTONICO DE LA INTERVENCION EDILICIA

Accesos

El partido arquitectónico mantendrá los lugares de los dos ingresos principales por Av. Belgrano (de alumnos y autoridades), pero a través de cercado y portones sobre línea municipal. El ingreso al edificio se modificaran ampliando la zona semi cubierta .

Se plantea tres nuevos ingresos.

Un nuevo ingreso de servicio por calle Santa cruz con nuevo portón metálico, para tal fin se construirá para acceso de vehículos. Un segundo nuevo acceso secundario público y diferenciado conectara al SUM existente a refaccionar, remodelando la entrada por calle Chaco a través de una explanada que conecta con la vereda.

El tercer acceso inmediatamente a la entrada al nuevo acceso sobre línea municipal e independiente a la escuela para ingreso a Locales de exposición y venta como superficie de ampliación, será para público en general y ocupara el espacio remanente entre a línea de edificación del edificio actual y la línea municipal, sobre Av. Belgrano.

Áreas y locales nuevos a construir

1- Locales de exposición y venta

Se construirá en una sola planta sobre la Avenida Belgrano una construcción de un bloque locales para exposición y venta de obras, resuelta en construcción tradicional (mampostería y losa) con acceso al público e independiente a la escuela. (sup ap : 106 m2)

2- Galerías de exposición semi cubierta

Para conectar la sala de exposición y venta con el paseo de exposición sobre línea municipal (sup 115 m2)

3- Rampa de acceso a planta alta.

Para facilitar una circulación más inclusiva se dispondrá de una rampa de acceso peatonal a planta alta hacia núcleo de escalera existente, donde los cerramientos quedaron inconclusos en la construcción original. Dicha rampa se materializará de Hº Aº cuya envolvente será vidriada a través de carpintería metálica y parasoles de HºAº.

4- Ampliación de talleres.

Para aprovechar los espacios remanente residuales se plantea su ocupación hasta línea medianera a través de una construcción en hormigón armado separado estructuralmente de la edificación existente, dando solución a problemas de asentamiento hoy existentes en el sector. (Sup. 55 m2)

5- Ingreso secundario sobre calle Chaco.

Se plantea un acceso secundario con vinculo especial al SUM para poder facilitar el uso del mismo diferenciándose del uso de las áreas pedagógicas. (sup. 141 m2)

6- Cerca de cerramiento sobre Av . Belgrano

Se construirá una cerca sobre línea municipal sobre Av. Belgrano con mampostería, rejas metálicas de tubos estructurales y portones de acceso metálicos de mismo material.

Áreas a refaccionar

Accesos principales sobre Avenida Belgrano:

Los nuevos accesos al personal de la escuela se resuelven sobre la línea de edificación, donde se plantean dos pórticos de acceso semi cubiertos con losa de aprox. 32 m2 entre los dos nuevos accesos, que protege los portones metálicos de entrada al predio.

Se vinculan los nuevos ingresos sobre línea municipal con los ingresos semi cubiertos existentes a través de pérgolas metálicas Se plantea acceso para discapacitados y escalinatas de piezas de granito.

En el edificio existente se retiran las carpinterías de accesos y se reemplazan la misma por carpinterías de aluminio pre pintado.

Área de gobierno en planta baja:

En el sector de área de gobierno, ubicada a la derecha al ingresar al edificio existente. se incorpora un taller de iniciación con sus laboratorios y baños (ap 81 m²). En la superficie restante, las oficinas de gobierno se refaccionan en su totalidad especialmente la zona de baños, con refacción integral de los mismos. Se plantean nuevas carpinterías de madera y aluminio.

SUM

Se refaccionará toda la superficie del SUM existente completando las tareas que quedaron inconclusas al momento de ser construido, a través de pisos nuevos, revoques, cielorraso suspendidos, instalaciones, carpinterías, etc.. También se llevarán a cabo todas las refacciones correspondientes a las dependencias de servicio del mismo (baños/vestuarios, baño para discapacitado, depósito y cocina) que solo está materializada su envolvente. Se ampliará este sector para incorporar el recinto de cisterna, tableros, etc.

Baño alumnos planta baja y alta:

Previo demolición y picado de revestimientos se remodelan incorporando baño para discapacitado. Se reemplazará el total de los artefactos sanitarios y mesadas de granito, pisos cerámicos y cañerías sanitarias

Carpinterías planta baja y alta :

Previo desmontado de las carpinterías existentes de madera, se reemplazarán la totalidad de las mismas . Las carpinterías de madera exterior serán reemplazadas por carpinterías de aluminio de idénticas dimensiones y forma en el exterior (con arcos y rectangulares) y las puertas de madera existentes serán reemplazadas por puertas de doble hojas de aluminio pre pintado con sentido de apertura "hacia afuera".

Ampliación Taller escultura:

Se amplía el entrepiso existente al doble de su superficie, con estructura de hormigón armado (sup ap. : 200 m²), loza de HºAº, utilizando, previo cálculo, columnas y vigas de HºAº existentes. Con la necesidad de contar con más superficie pedagógica, el taller toma un tercio de la superficie del taller de dibujo.

Refacción Depósitos en Talleres de Dibujo, Pintura, Escultura y Grabado

En los talleres existentes de Dibujo, Pintura, Escultura y Grabado en Planta Baja se incorporan zona de lavatorios de acero inoxidable y mesadas de granito.

En ambos talleres de Dibujo y Pintura, se plantea carpinterías de aluminio con apertura "hacia afuera" y entre sus mochetas se materializarán áreas de guardado a través de estantería y /o gabientes.

Piso en áreas exteriores

Se construirán veredas perimetrales de loseta de hormigón y cordón de hormigón. Las camineras serán de losetas de hormigón prefabricadas y alisado cementicio.

Instalación Sanitaria

Se realizará completa, agua fría, desagües cloacales y pluviales reemplazando todo lo existente. El edificio no cuenta con instalación contra incendio así que se realizará la misma a través de un nuevo proyecto del mismo. Se realizarán cambio de tanque existente para agua fría y se proveerá tanque de agua en torre para abastecer a todo el edificio existente y a futura ampliación.

Instalación Eléctrica

Se realizará completa la instalación eléctrica en las ampliaciones y en partes a refaccionar. En el resto del edificio a donde no se interviene se readecuara con agregado de bocas y se reemplazará el cableado completo con provisión de tableros seccionales y centrales.

Aire Acondicionado

Se incorporará artefactos tipo Split diseñando montantes en fachada para albergar las unidades condensadoras de los equipos que serán instalados en todas las áreas pedagógicas. Dichas montantes contendrán además las nuevas bajadas pluviales del techo de chapa existente, las mismas se materializaran con una estructura metálica con chapa perforada.